



ETABLERERA I SÖDERTÄLJE CITY



SÖDERTÄLJE CITY



SÖDERTÄLJE CITY INLEDNING

2020

VÄLKOMMEN TILL EN UNIK STAD

Södertälje liknar inget annat. Här möts människor från hela världen i en modern industri- och kunskapsstad.

Ett starkt näringsliv med några av Sveriges största exportbolag delar hemstad med jordnära, ekologisk produktion och ansvarstagande arbete i t.ex. Södertälje Science Park.

I stadskärnan samlas butiker, restauranger och kontor i en attraktiv miljö. Det strategiska läget i Stockholmsregionen med två europavägar, egen hamn och järnvägsförbindelser gör Södertälje lättillgängligt och nära.

Vi står inför en spännande utveckling där våra framgångsfaktorer är öppenhet, dialog och tydlighet kring hur vi tillsammans arbetar för bästa möjliga stadsutveckling - för alla.

OMSLAGSFOTO: RODOLFO ALVAREZ

SAMVERKAN & KONTAKT

SÖDERTÄLJE CITY, VÅR PLATTFORM FÖR SAMVERKAN

Vi har en fantastisk stad som vi vill göra ännu bättre. Därför startade Södertälje kommun, Södertälje centrumförening, näringsidkarna och fastighetsägarna en gemensam samverkansplattform för att utveckla stadskärnan på bästa sätt.

Vi är Södertälje City.

I dialog med Södertäljeborna ska arbetet driva utvecklingen av staden och marknadsföra Södertälje som en attraktiv plats att leva, besöka, studera och arbeta i. Ett av våra delmål är att Södertälje ska få utmärkelsen Årets stadskärna 2023.

Läs mer: www.sodertaljcity.se/om-oss

STADSRUM FASTIGHETER

Maria Eile - maria.eile@stadsrumfastigheter.se

TELGE FASTIGHETER

Karl Eriksson - karl.eriksson@telge.se

NYFOSA

Gunnar Larsson - gunnar.larsson@nyfosa.se

REAL VALUE MANAGEMENT/REGIO

Emil Sjölund - emil@realvm.se

TELGE BOSTÄDER

Ingrid Nerman - ingrid.nerman@telge.se

VÄDUREN 1

Inger McShane - inger.1.mcshane@gmail.com

KUNGSLEDEN

Sophie Ring - sophie.ring@kungsleden.se

SOLEN AB

Andreas Temiz - atemiz@telia.com
George Challma - george.georges@bygeorge.se

HSB SÖDERTÄLJE

Cecilia Högberg - cecilia.hogberg@hsb.se

SÖDERTÄLJE CITY

Aljosa Lagumdzija - aljosa@sodertaljcity.se

Se mer info på www.sodertaljcity.se/etablera

EN STAD SOM VÄXER DÅ, NU OCH FRAMÅT

DÅ, NU OCH FRAMÅT

Södertälje har varit stad sedan 1300-talet och utvecklingens kontinuerligt sedan dess. Kvartersstruktur från stormaktstiden finns kvar, liksom spår från industrialismens stenstad när vi var en populär badort att besöka.

Vår långa historia skrivs vidare! Nu utökar vi stadskärnan från norr till söder. Vi förtätrar för att kunna ta tillvara på och utveckla Södertälje med fler mötesplatser, gröna ytor och naturliga stråk mot vattnet som är en viktig del av vår vackra miljö.

På flera platser byggs nya hotell och bostäder av hög kvalitet. Vi står inför en stor expansion. År 2036 beräknas vi vara 140 000 invånare - det är 40 000 fler än idag.

FOLKLIV VID VATTNET

Inre Maren är många Södertäljebors favoritplats och här kommer bland annat ny torgyta och promenad. Hela platsen ska rustas upp så läget vid vattnet kan njutas på bästa sätt.



VACKRARE CENTRAL GÅGATA

Gågatan i city ska få ett modernt lyft. Ny marksten, belysning och välkomnande möblering planeras.



CITY UTÖKAS MED NORRA STADSKÄRNAN

KTH och Science Park har nyligen färdigställts. Här byggs 540 nya lägenheter. I Astra Zenecas vackra gamla huvudkontor vid vattnet bygger dessutom Elite Hotels ett destinationshotell- och konferensanläggning.

FLER BOSTÄDER OCH KONTOR I SÖDERLÄGE

Söder om pendelstationen planeras nya kvarter som ska bidra till en vacker stadsbild, både som bostäder och lokaler för fastighetsutvecklare.



KANALEN BREDDAS FÖR STÖRRE FARTYG

Här anläggs också nya gång- och cykelstråk längs vattnet, och en ny park på Slussholmen.



GRÖNSKA OCH NYINFLYTTNINGAR I ÖSTRA DELEN

Ett nybyggt flervåningshus vid Orionkullen öppnar upp för tillkommande grönområden, det nya Kanaltorget, nya butikslokaler i markplan samt 67 bostäder med inflyttning under 2020.



TILLGÄNGLIGHET TILL SÖDERTÄLJE

RESA

Södertälje är en knutpunkt med täta kollektivtrafikförbindelser mot både Stockholm och Sörmland. SL-bussarna ser du överallt och de kan alltid ta dig dit du vill.

Pendeltågen mot Stockholm går var 15:e minut. Det går också tåg ut till kommundelarna. Vid Södertälje Syd stannar dessutom både fjärr- och regionaltåg.

Bilen hittar alltid lätt till Södertälje tack vare närheten till motorvägarna och det finns ett flertal väl utbyggda parkeringsplatser inne i stan.

NÄRA TILL HELA VÄRLDEN- RESTID TILL FLYGPLATSERNA

Arlanda	50 min
Bromma	30 min
Skavsta	50 min



FOTO: PONTUS ORRE

SÖDERTÄLJE I SIFFROR

2019/2018

FÖRETAGANDE I KOMMUNEN



99 000 invånare

2,3 miljoner människor
när Södertälje på mindre
än 1 timme



53 127 arbetstillfällen

Varav ca 4 300 i
stadskärnan



7521 företag i kommunen

Varav ca 600 i stadskärnan

500 nya företag startas
varje år



Pendling
Inpendling: 23 997
Utpendling: 17 188

Se mer på [sodertalje.se/
statistik](https://sodertalje.se/statistik)

STARK DETALJHANDEL

Rapporten Handeln i Sverige 2019 placerar Södertälje kommun på #1, med starkast utveckling för den fysiska detaljhandeln i riket under föregående år.

1. Södertälje +6%	286m.kr.
2. Halmstad +4%	267m.kr.
3. Mölndal +4%	165m.kr.
4. Kristianstad +3%	
5. Uppsala +3%	
6. Varberg +3%	
7. Falun +3%	
8. Sundbyberg +3%	

Rapporten tas fram av HUI
Källa (Fastighetsvärlden, Philip Wallin, 20190905, Södertälje
starkast när den fysiska handeln växer)



SÖDERTÄLJE CITY

Hemsida

sodertaljecity.se

Sociala medier

Södertälje City

Telefon

070-776 31 62

Email

info@sodertaljecity.se

